

**Előterjesztő:** Szitka Péter  
Társulás Elnöke

**Készítette:** Forgácsné dr. Vattay Zita  
aljegyző

**Tárgy:** **Javaslat a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítására**

**Tisztelt Társulási Tanács!**

2023. július 1. napjától kezdődően hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnt, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Ettől az időponttól kezdődően az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani - a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A jogszabályoknak megfelelően a Társulási Tanács 2023. május 22. napján tartott ülésén a 11/2023. (V.22.) számú határozatával jóváhagyta a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. (továbbiakban: ZV Nkft.) között hulladékgazdálkodási szolgáltatást biztosító vagyonra vonatkozó bérleti szerződést. A bérleti szerződést a Társulási Tanács 31/2023. (IX.11.) számú határozatával módosította.

A hulladékok lerakóról való eltérítése Európai Unió követelmény, illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Terv részét is képezi. Ennek egyik fontos alappillére az osztályozatlan települési hulladék és az egyéb eljárások (pl.: szelektív hulladékgyűjtés) után keletkező ún. maradék hulladékból mechanikai-biológiai hulladékkezelés útján energiahordozó, tüzelési haszonanyag kinyerése, ezáltal csökkentve a lerakóba kerülő hulladék mennyiségét.

A ZV Nkft. és a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. Létesítményüzemeltetési szerződést kötött a MBH üzemeltetésére, amely létesítményhez tartozó ingó és ingatlan vagyon a fent hivatkozott bérleti szerződésben is szerepel. Az MBH létesítmény kapacitás kihasználtsága stabil azonban az elmúlt időszakban ez emelkedő tendenciát mutat.

Ennek okán a hulladékkezelésbe bevont létesítménynek, berendezéseknek és az eszközök igénybevételeinek intenzív növekedése várható a fenntartási, karbantartási és pótlási költségek gyorsabb ütemben és nagyobb mértékben fognak emelkedni.

A hatályos bérleti szerződés alapján „Az éves bérleti díj jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 100% +Áfa/év, kivéve az MBH-hoz tartozó ingatlan és ingó vagyont, ahol a bérleti díj a vagyonelemek (MBH) összértéke után elszámolt értékcsökkenés 55%-a.+ÁFA/év.”

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Társulási Tanácsnak, hogy a bérleti szerződés bérleti díjára vonatkozó rendelkezése az alábbiak szerint kerüljön módosításra.

## **„A bérleti díj**

*1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet.*

*2. Az éves bérleti díj jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 100% +Áfa/év, kivéve az MBH-hoz tartozó ingatlan és ingó vagyont, ahol a bérleti díj a vagyonelemek (MBH) összértéke után elszámolt értékcsökkenés 170 %-a.+ÁFA/év. A Bérbeadó 2023. év II. félévére vonatkozóan legkésőbb december 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel.*

*3. A Bérbeadó 2024. évtől kezdődően az éves bérleti díjról két számlát állít ki, az alábbi ütemezésnek megfelelően.*

*I. félévre vonatkozóan legkésőbb július 31. napjáig,*

*II. félévre vonatkozóan legkésőbb október 31. napjáig*

*4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, úgy a bérleti díj alapjául szolgáló elszámolt értékcsökkenést minden év július első napján állományba vett vagyonelemek után kell meghatározni, továbbá, ha július első napján a bérelt vagyonelem nettó értéke 0 Ft, úgy a vagyonelem bruttó értéke után számított 2 %-os értékcsökkenési leírási kulcs alkalmazásával kell a bérleti díjat meghatározni.*

*5. A Bérelő a bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.”*

A bérleti díj szabályainak módosítása révén a Társulást megillető bérleti díj összege 2023. II. félév vonatkozásában 466.274.673. Ft, amelynek figyelembevételével a Társulás további **124.763.414 Ft** bérleti díj kiszámlázásra válik jogosulttá.

Jelen előterjesztés javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Társulás és a ZV Nkft. között megkötött bérleti szerződés módosításra kerüljön.

### **Tisztelt Társulási Tanács!**

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Kazincbarcika, 2023. november 28.**

**Határozati javaslat**  
**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás**  
**..../2023. (XI.28.) határozata**  
**a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és**  
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között**  
**létrejött bérleti szerződés 2. számú módosításáról**

**A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között 2023. május 23. napján az SB/56-1/2023. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását.

**Felelős:** Szitka Péter  
elnök  
Forgácsné dr. Vattay Zita  
**Határidő:** 2023. november 28., illetve értelemszerűen

2. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a bérleti szerződés 2. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** Szitka Péter, elnök  
Sztupák Péter ügyvezető  
**Határidő:** 2023. november 28., illetve értelemszerűen

## **Bérleti Szerződés 2. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről a

**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzskönyvi azonosító szám: 549989

KSH statisztikai számjel: 15549989-3821-327-05

adószám: 15549989-2-05

képviselésében: Szitka Péter elnök

továbbiakban, mint *Társulás vagy Bérbeadó*

másrészről a

**ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3720 Sajókaza, külterület 082/21.

cégjegyzékszám: 05-09-026137

adószám: 24708018-2-05

statisztikai számjel: 24708018-3811-572-05

képviselésében: Sztupák Péter ügyvezető

továbbiakban, mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Társulás és a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2023. május 23. napján SB/56-1/2023. iktatószámon bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös megegyezéssel 2023. szeptember 18. napján módosítottak. Felek megállapítják, hogy a bérleti szerződés, bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit módosítják.
2. A Felek a Bérleti szerződés III. „A bérleti díj” fejezetét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:  
**„III. A bérleti díj**

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő éves bérleti díjat fizet.

2. Az éves bérleti díj jelen szerződés 1-2. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértéke után elszámolt értékcsökkenés 100% +Áfa/év, kivéve az MBH-hoz tartozó ingatlan és ingó vagyont, ahol a bérleti díj a vagyonelemek (MBH) összértéke után elszámolt értékcsökkenés 170%-a.+ÁFA/év. A Bérbeadó 2023. év II. félévére vonatkozóan legkésőbb december 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérlővel.

3. A Bérbeadó 2024. évtől kezdődően az éves bérleti díjról két számlát állít ki, az alábbi ütemezésnek megfelelően.

I. félévre vonatkozóan legkésőbb július 31. napjáig,

II. félévre vonatkozóan legkésőbb október 31. napjáig

4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összességében év közben változás áll be, úgy a bérleti díj alapjául szolgáló elszámolt értékcsökkenést minden év július első napján állományba vett vagyonelemek után kell meghatározni, továbbá, ha július első napján a bérlet vagyonelem nettó értéke 0 Ft, úgy a vagyonelem bruttó értéke után számított 2 %-os értékcsökkenési leírási kulcs alkalmazásával kell a bérleti díjat meghatározni.

5. A Bérelő a bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.”

3. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
4. Jelen szerződésmódosítás a SB/56-1/2023. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

Kazincbarcika, 2023. ....hónap ... napján

Sajókaza, 2023. ....hónap... napján

.....  
**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati  
Társulás**  
**Bérbeadó képviselőként**

**Szitka Péter**  
**elnök**

.....  
**ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
**Bérelő képviselőként**

**Sztupák Péter**  
**ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző: Kazincbarcikán, 2023. év .....hónap .....napján

.....  
**Stán Györgyné**  
osztályvezető  
**Gazdálkodási Osztály**